

VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	251424
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	Právo & Dražby s.r.o.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČO: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Těšínská 707

739 34, Šenov

Czech Republic

tel: +420 775 634 009

mob: +420 775 634 009

mail: info@pravodrazby.cz

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, byt 1+1, Ostrava- Fifejdy, ul. Generála Hrušky
Předmět licitace:	Bytová jednotka č. 45, zapsaná na LV 3068, v budově č.p. 1214, postavené na parc. č. 1719, vše zapsáno na LV 3003 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, k.ú. Mariánské Hory
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Dle LV 3068

Popis inzerce:	<p>Ve výběrovém řízení nabízíme tento moderní byt v atraktivní lokalitě blízko centra!</p> <p>Hledáte útulné bydlení nebo výhodnou investici? Tento 1+1 (39 m²) v žádané lokalitě Ostrava – Fifejdy nabízí balkon s krásným výhledem, šatnu, menší komoru a sklep pro maximální komfort. Nachází se v osmém patře (z 18) a prošel rekonstrukcí před 10 lety – je v dobrém stavu a ihned k nastěhování!</p> <p>Hlavní výhody bytu:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Osobní vlastnictví – možnost financování hypotékou✓ Balkon – ideální pro ranní kávu nebo relax✓ Šatna + komora – skvělý úložný prostor✓ Sklep – praktický bonus navíc✓ Po rekonstrukci – modernizovaná koupelna, kuchyň i elektroinstalace✓ Nízké náklady na bydlení <p>Perfektní lokalita – Fifejdy!</p> <p>Tato oblíbená část Ostravy kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností centra.</p> <p>Jen pár minut do centra Ostravy – ideální pro práci i zábavu</p> <p>Vše po ruce – obchody, restaurace, fitness centra</p> <p>Zeleň a relax – blízkost Komenského sadů a Bělského lesa</p> <p>Skvělá dopravní dostupnost – MHD i rychlé napojení na hlavní tahy</p> <p>Školy a školky – perfektní pro mladé páry i rodiny</p> <p>Ideální pro jednotlivce, páry i investory!</p> <p>S výhodným financováním formou hypotéky se sazbou od 4,45 % vám rád pomůže náš specialista.</p> <p>Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pozdě informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731, nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.</p> <p>Kontaktujte mě pro prohlídku ještě dnes!</p>
----------------	---

4.	Podpis rezervační smlouvy:	Do pěti dnů
5.	Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	2 300 000 Kč
6.	Jistota pro výběrové řízení:	50 000 Kč
7.	Minimální výše příhozu:	Není Kč

8. Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.

Hradí se převodem na číslo účtu: **1122331208/5500 vedený u banky: Raiffeisenbank, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **251424 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou, a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dní** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 25.3. v 19.00 hod.

11. Datum ukončení výběrového řízení: 28.3.2025 v 10.00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.paravodrazby.cz

13. Termín pro registraci a přihlášení do výběrového řízení: nejpozději do 27.3.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 27.3.2025 do 23:59

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.pravodrazby.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@pravodrazby.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude

dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.

- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikací na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

Po předchozí telefonické domluvě

Sraz vždy na místě před domem

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: neshledáno
Stav nemovitosti: odpovídá opotřebení, stáří a ceně

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: neshledáno

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Nejsou sjednána

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: Jiné nejsou známy.

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: **Právo & Dražby s.r.o.**

V Ostravě Dne: 24.3.2025